

REGULAMIN RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WIATROWIE

§1.

Rada Nadzorcza sprawuje nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§2.

Rada Nadzorcza działa na podstawie:

- ◆ ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze /Dz.U.z 2003r. nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami/,
- ◆ ustawy z dnia 15 grudnia 2003 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U. z 2003r. nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami/,
- ◆ Statutu Spółdzielni,
- ◆ niniejszego regulaminu.

§3.

1. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków wybranych spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni wskazana przez osobę prawną.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni.
4. Członkowie Rady Nadzorczej pełnią swoje funkcje społecznie.
5. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata.
6. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.
7. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany z chwilą wybrania nowych członków Rady. Przepis ten nie dotyczy wypadku gdy członek Rady Nadzorczej zostanie odwołany przed upływem kadencji.
8. W okresie kadencji liczba członków Rady może zmniejszyć się do siedmiu bez konieczności wyborów uzupełniających.
9. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - ◆ odwołania większością 2/3 głosów przez organ, który dokonał wyboru (Walne Zgromadzenie)
 - ◆ zrzeczenie się mandatu,
 - ◆ ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - ◆ wybrania do Zarządu.
10. Na miejsce członka, który utracił mandat, wchodzi kandydat, który w ostatnich wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

§4.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1. Uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społeczno-gospodarczej.
2. Nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni, a w szczególności:
 - ◆ badanie sprawozdań i bilansów,
 - ◆ dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
 - ◆ przeprowadzenie kontroli sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.
3. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu.
4. Składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych.
5. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych.
6. Wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym Prezesa i jego zastępcy.
7. Uchwalanie regulaminów: Zarządu, porządku domowego i współżycia mieszkańców.
8. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni.
9. Wykonywanie innych czynności przewidzianych w postanowieniach Statutu:
 - ◆ zwołanie Walnego Zgromadzenia,
 - ◆ rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu,
 - ◆ podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
 - uczestniczenie w lustracji Spółdzielni i nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych.

§5.

W celu wykonania swoich zadań Rada Nadzorcza może żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.

§6.

1. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną oraz może powołać inne Komisje stałe lub czasowe.
2. Wnioski i sprawozdania ze swej działalności komisje przedkładają Radzie do rozpatrzenia.
3. Do składu komisji Rada Nadzorcza może dobrać członków Spółdzielni nie będących członkami Rady Nadzorczej w liczbie nie przekraczającej połowy składu komisji.

§7.

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady.

§8.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności jego zastępca co najmniej raz na kwartał.
2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.
3. Rada Nadzorcza może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady.
5. W posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.
6. Głosowanie na posiedzeniach Rady Nadzorczej odbywa się jawnie chyba, że postanowienia Statutu stanowią inaczej.
7. Członek Rady Nadzorczej nie może uczestniczyć w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
8. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Radę uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale, nie uwzględnia się natomiast głosów wstrzymujących się i nieważnych.
9. Jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw” uchwałę uznaje się za nie podjętą.

§9.

Rada Nadzorcza nie może podejmować decyzji zastrzeżonych w Statucie do kompetencji innych organów spółdzielni.

§10.

1. Rada Nadzorcza prowadzi rejestr swoich uchwał, a także okresowo przeprowadza kontrole ich wykonania.
2. Dokumentacja posiedzeń Rady Nadzorczej przechowywana jest w biurze Spółdzielni.

§11.

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni.
2. Członkowie Rady Nadzorczej zgłaszają kandydatów na członków Zarządu przewodniczącemu posiedzenia z podaniem imienia i nazwiska kandydata wraz uzasadnieniem kandydatury.
3. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona 3-osobową komisję skrutacyjną do liczenia głosów w wyborach tajnych członków Zarządu.
4. Komisja skrutacyjna sporządza listę kandydatów na członków Zarządu, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.
5. Wybory członków Zarządu przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych z nazwiskami kandydatów, zgodnie z zasadami wyborów tajnych.
6. Wyboru Prezesa Zarządu dokonuje się w odrębnym głosowaniu tajnym.

7. Głos jest nieważny jeżeli:
 - a) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez komisję,
 - b) karta wyborcza jest przekreślona,
 - c) zawiera więcej nazwisk nieskreszonych niż liczba miejsc w Zarządzie.
8. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
9. Członkami Zarządu zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.
10. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

§12.

1. Odwołanie członka Zarządu przez Radę Nadzorczą jest możliwe w każdym czasie, ale wymaga uzasadnienia.
2. Jednocześnie z odwołaniem członka Zarządu zatrudnionego w Spółdzielni, w głosowaniu tajnym, Rada Nadzorcza podejmuje decyzję odnośnie zachowania lub rozwiązania stosunku pracy z odwołanym członkiem Zarządu.

§13.

W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich Członków do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu. W tym wypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu na okres pełnienia funkcji członka Zarządu. Po zakończeniu okresu oddelegowania członkostwo w Radzie zostaje automatycznie przywrócone.

§14.

1. Z obrad Rady Nadzorczej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i Sekretarz Rady Nadzorczej.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie, powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły z obrad Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.
4. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do przeglądania protokołów Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.
5. Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z uchwałami Rady Nadzorczej z wyjątkiem spraw indywidualnych członków.
6. Uprawnienia przewidziane w ust. 4 i 5 nie obejmują treści protokołów i uchwał, których ujawnienie naruszyłoby przepisy ustawy o ochronie danych osobowych albo tajemnicę handlową.

§15.

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu.
2. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz przedsiębiorstw prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

§16.

Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 28 czerwca 2010 roku i obowiązuje do czasu jego uchylenia lub zmiany.

§.17.

Z dniem 28 czerwca 2010 roku traci moc regulamin Rady Nadzorczej uchwalony 30 lipca 1992 roku.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....
