

## **REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w WIATROWIE**

### **§1.**

Niniejszy regulamin określa tryb i sposób obradowania i podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków.

### **§2.**

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem spółdzielni uprawnionym do podejmowania uchwał określonych statutem w § 19 i Prawem Spółdzielczym art.38, które obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.

### **§3.**

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należy:

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej;
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach oraz udzielanie absolutorium członkom Zarządu;
3. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie;
4. podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat;
5. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej;
6. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do innych organizacji gospodarczych;
7. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć Spółdzielnia;
8. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni;
9. uchwalanie zmian statutu;
10. rozpatrywanie uchwał w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji;
11. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku oraz upoważnienie Zarządu i Rady Nadzorczej do podejmowania działań w tym zakresie;

12. wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona;
13. uchwalenie regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków i Rady Nadzorczej;
14. wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej;
15. podejmowanie uchwał w innych sprawach przewidzianych w ustawie lub w statucie.

#### §4

Walne Zgromadzenie Członków może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom trzy tygodnie przed terminem zebrania.

#### §5.

Walne Zgromadzenie może większością głosów zmienić kolejność obrad, nie może jednak uzupełnić porządku innymi sprawami.

#### §6.

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków tylko osobiście.

Każdemu członkowi przysługuje jeden głos.

#### §7.

Właściciele mieszkań niebędący członkami spółdzielni mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu Członków wyłącznie w charakterze obserwatorów bez prawa udziału w głosowaniu.

#### §8.

Walne Zgromadzenie Członków jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

#### §9.

Walne Zgromadzenie Członków podejmuje uchwały zwykłą większością głosów. Jako większość kwalifikowana wymagane jest :

- 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały o zmianie statutu spółdzielni
- 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka RN
- 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia się spółdzielni
- 3/4 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji spółdzielni

#### §10.

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek RN stwierdzając na wstępie, że zwołane ono zostało zgodnie ze statutem i ustawą z dnia 16 września 1982r. z późniejszymi zmianami i jest zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Następnie zarządza wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący i sekretarz.

### §11.

Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym spośród członków Spółdzielni zwykłą większością głosów.

### §12.

Po przeprowadzeniu wyborów prezydium otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

### §13.

Walne Zgromadzenie powołuje komisję mandatowo-skrutacyjną w składzie 3 osób, która oblicza głosy z wyboru członków Rady Nadzorczej; z głosowania nad absolutorium dla członków Zarządu; sporządza protokół podając do wiadomości wyniki głosowania w następującej formie:

- a/ liczba uprawnionych do głosowania
- b/ liczba osób, które wzięły udział w głosowaniu
- c/ liczba głosów „za” i „przeciw”

### §14.

Dyskusja prowadzona jest na tematy wynikające z porządku obrad. Na problemy wynikające z dyskusji odpowiedzi udzielają osoby kompetentne po uzyskaniu zgody Przewodniczącego Zgromadzenia.

### §15.

Z obrad sporządza się protokół zawierający: datę, miejsce obrad, liczbę obecnych, porządek obrad, wszystkie zgłoszone wnioski, podjęte uchwały, i sprzeciwy oraz streszczenie dyskusji z wyszczególnieniem nazwisk dyskutantów.

Protokół powinien być podpisany przez przewodniczącego i sekretarza Walnego Zgromadzenia i przechowywany według obowiązujących przepisów.

### §16.

Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków wchodzi w życie z chwilą uchwalenia go przez Zgromadzenie.

## WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Wiatrowo 26.06.2008r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
WIATROWO  
62-100 Wągrowiec  
tel. 067/ 26-89-803  
NIP 766-00-13-886; REG:570110046