

**Regulamin
zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
W I A T R O W O
62 - 100 Wągrowiec
tel. 067/ 26-89-803
NIP 766-00-13-886; REG:570110046

§ 1

Niniejszy regulamin określa tryb i zasady wyboru wykonawców na prace remontowo-budowlane, dostawy lub świadczenie usług na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Wiatrowie.

§2

Na roboty, na które Spółdzielnia otrzyma dotacje lub zaciąga kredyty stosuje się przepisy dotyczące zamówień publicznych.

- Dla robót ujętych w planach remontów o wartości 50.000PLN i więcej organizowany jest przetarg nieograniczony lub ograniczony z zastosowaniem imiennych wezwań do składania ofert lub formę zapytania o cenę.
- Dla zakupów i robót o wartości do 20.000PLN stosuje się zamówienia z wolnej ręki.
- Dla zakupów i robót o wartości od 20.000PLN do 50.000PLN stosuje się formę zapytania o cenę.
- Dla zakupów opału upoważnia się Zarząd Spółdzielni do wyboru dostawcy na podstawie bieżących ofert z uwzględnieniem jakości dostarczanego opału, cen i terminów płatności.

§ 3

W przypadkach uzasadnionych powstaniem zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi bądź nieprzewidzianych zdarzeń losowych stanowiących zagrożenie utraty lub zniszczenia mienia Zarząd może zlecić roboty, dostawy bądź usługi z pominięciem trybu postępowania, określonego postanowieniami niniejszego regulaminu.

§4

Zamówienia z wolne ręki udziela się również w przypadku gdy:

- w prowadzonych kolejno postanowieniach o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone lub postępowanie zostało skutecznie oprotestowane.
- dostawy, usługi lub roboty budowane mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę.
- zaistniała sytuacja, o której mowa w § 3 niniejszego regulaminu.

5 §

O wyborze procedury przetargowej lub zakupu towarów i usług z wolnej ręki decyduje Zarząd Spółdzielni.

§ 6

W przypadku organizacji przetargu Zarząd Spółdzielni powołuje Komisję przetargową. Komisja składa się z trzech osób w tym przynajmniej jeden Członek Rady Nadzorczej.

§7

W przypadku organizacji przetargu Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest do sporządzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

Spółdzielnia ma prawo wybranemu wykonawcy udzielić dodatkowego zamówienia, nieprzekraczającego 30% wartości zamówienia podstawowego.

§9

Członkowie Zarządu i Komisji przetargowej zobowiązani są do zachowania należytej staranności przy wyborze oferty oraz zachowania poufności uzyskanych informacji.

§ 10

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 4/2013 Rady Nadzorczej Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 12.09.2013 r. i z tym dniem wchodzi w życie.

Sekretarz
Rady Nadzorczej



.....
/Teresa Szymańska/

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


.....
/Krzysztof Banach/